



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092,
Российская Федерация
Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71,
телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: ALL@e-chel.ru

от «28» 08 2018 г. № 7540

на № _____ от «__» _____ 20__ г.

Председателю Комитета по
природным ресурсам, собственности
и земельным отношениям
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Н.П. Николаеву

О парламентских слушаниях

Уважаемый Николай Петрович!

На Ваше обращение от 03.08.2018 г. № 3.12-12/1561 направляем предложения для включения в проект рекомендаций по итогам парламентских слушаний на тему «Проблемы и перспективы законодательного регулирования многоцелевого использования лесных ресурсов».

1. Статьей 25 Лесного кодекса РФ (п.16 ч.1) установлена возможность использования лесов для иных видов. Статьей 73.1 кодекса предусмотрено, без проведения торгов договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются в случае нахождения на таких лесных участках зданий, сооружений (указанные договоры аренды заключаются с собственниками этих зданий, сооружений, помещений в них или юридическими лицами, которым эти объекты предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления).

Зачастую на практике возникает вопрос о предоставлении лесных участков в пользование для эксплуатации объектов, расположенных на этих лесных участках. При этом, ставки платы для данного вида использования законодателем в постановлении Правительства РФ от 22.05.2007 г. № 310 не установлены. Также, действующим законодательством не определены предельные размеры площади лесного участка, занятого сооружением и необходимого для его использования. В связи с этим, необходимо законодательное регулирование.

2. Основной принцип лесного законодательства – обеспечение многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах (п. 4 статьи 1 Лесного кодекса РФ).

Статьей 71 Лесного кодекса РФ предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическим лицам и в безвозмездное пользование гражданам осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Статьей 39.16 Земельного кодекса РФ, пунктом 2.13 Административного регламента предоставления органами государственной власти субъектов Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по предоставлению лесных участков в безвозмездное пользование, утвержденного приказом Минприроды России от 25.10.2016 г. № 559 установлены исчерпывающие основания для отказа в заключении договора, в частности, что испрашиваемый лесной участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении лесного участка обратился обладатель данных прав.

Обоснованно возникает вопрос: каким образом должен соблюдаться принцип многоцелевого использования лесов? В связи с этим, необходимо внесение изменений в действующее законодательство.

3. Статьей 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации (ч. 2) предусмотрено, что изменение условий договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, заключенного по результатам торгов, не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр. Изменение условий договора аренды лесного участка в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка возможно только в судебном порядке (ч. 3).

Учитывая, что в пункте 2 статьи 74.1 Лесного кодекса РФ содержится перечень условий для внесения изменений в договор аренды по основаниям, не зависящим от воли сторон. В целях оперативности внесения изменений в договоры, своевременности выполнения арендатором мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, считаем необходимым конкретизировать норму права о возможности внесения изменений в договор аренды по соглашению сторон. Кроме того, изменение договоров аренды в судебном порядке приводит к судебным издержкам, что обременительно для бюджетной системы Российской Федерации.

Начальник Главного управления



С.А. Лавров