



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru
23.08.2018 № 27-05-02/19612

Самарская Губернская Дума

Председателю комитета
по сельскому хозяйству и
продовольствию

А.И. Живайкину

от _____

Уважаемый Александр Иванович!

В рамках подготовки к парламентским слушаниям на тему «Проблемы и перспективы законодательного регулирования многоцелевого использования лесных ресурсов» министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области предлагает включить в повестку парламентских слушаний следующие вопросы, требующие внесения изменений в нормы действующего законодательства.

11 августа 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» о так называемой «лесной амнистии».

Данный закон позволил снять значительное количество вопросов, накопившихся за несколько десятилетий и связанных с возможностью оформления права собственности граждан на земельные участки, имеющие общие границы с землями лесного фонда.

Однако, как показала правоприменительная практика, законом оказались не затронуты интересы значительного количества граждан, фактически использующих на протяжении десятилетий земельные участки для садоводства в границах земель лесного фонда, но не имеющих на них правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов или документов, подтверждающих их предоставление до 08.08.2008, которые позволили бы им зарегистрировать на них права.

В связи с чем, предлагается внести изменения в указанный федеральный закон, предусматривающие возможность предоставления в собственность граждан фактически используемых для ведения садоводства земельных участков в границах земель лесного фонда на основании решения уполномоченного на распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, федерального органа исполнительной власти.

При этом, необходимо отметить, что данная ситуация в подавляющем числе случаев возникает по следующей причине.

На протяжении нескольких десятилетий органами местного самоуправления утверждались документы территориального планирования, предусматривающие установление границ населенных пунктов на территории земель лесного фонда, в нарушение установленного законом порядка, предусматривающего необходимость получения соответствующего согласования Рослехоза.

Результатом чего стали десятки удовлетворенных судами исков Рослехоза об отмене генеральных планов муниципальных образований.

Таким образом, сложилась ситуация при которой значительные территории, фактически занимаемые объектами не связанными с ведением лесного хозяйства и используемыми в хозяйственной деятельности как юридических лиц, так и простых граждан, оказались за границами населенных пунктов, а попытки органов местного самоуправления согласовать генеральные планы с включением в границы земель лесного фонда, безуспешными.

Необходимо отметить, что на разработку документов территориального планирования и внесение сведений в Единый государственной реестр недвижимости органами местного самоуправления расходуются значительные средства местных бюджетов.

На основании вышеизложенного, также предлагаем внести соответствующие изменения в вышеуказанный федеральный закон, предусматривающие «легализацию» документов территориального планирования, предусматривающих включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов, утвержденных до 01.01.2016 года.

При этом, предлагается в отношении части земель лесного фонда, включаемой в границы населенных пунктов и фактически занимаемой объектами не связанными с ведением лесного хозяйства предусмотреть возможность применения механизма, предусмотренного в 280-ФЗ для лесных поселков и военных городков. Часть земель лесного фонда, не занятая объектами не связанными с ведением лесного хозяйства, должна быть отнесена к городским лесам.

Еще одним из предложений является совершенствование лесного законодательства в части эффективности управления городскими лесами.

Статьей 84 Лесного кодекса РФ определены полномочиям органов местного самоуправления только в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Таким образом, в настоящее время лесное законодательство предусматривает возможность осуществления органами местного самоуправления большей части полномочий в сфере лесных отношений только на лесных участках, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности.

Однако, действующим законодательством не предусмотрена возможность государственной регистрации права муниципальной собственности на городские леса.

На основании изложенного, предлагаем рассмотреть вопрос о внесении изменений в Лесной и Земельный кодексы, предоставляющие возможность государственной регистрации права муниципальной собственности на городские леса или дающие муниципалитетам право осуществлять соответствующие полномочия на лесных участках в границах муниципальных образований, государственная собственность на которые не разграничена.

Врио министра
лесного хозяйства, охраны
окружающей среды и
природопользования
Самарской области



А.И.Ларионов

Ефремова 2541004
Оприотов 2541022