



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

241002, г. Брянск, просп. Ленина, 33,
тел. (4832) 66-26-11

24.08.2018 № 1-4813а

На № 3.12-12/1561 от 03.08.2018

Комитет Государственной Думы
по природным ресурсам, собствен-
ности и земельным отношениям

Правительство Брянской области по вопросу проблем и перспектив законодательного регулирования многоцелевого использования лесных ресурсов полагает необходимым сообщить следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации леса могут использоваться для одной или нескольких целей, предусмотренных частью 1 указанной статьи.

В правоприменительной практике отсутствует единообразие в толковании и практике применения вышеуказанной нормы, что влечет проблемы реализации возможности заключения договора аренды лесного участка для одновременного использования в разных целях.

Гражданским законодательством не предусмотрена возможность заключения с различными лицами разных договоров аренды на один и тот же объект недвижимости.

Позиция федеральных органов государственной власти в области лесных отношений по вопросу аренды одного лесного участка разными лицами была изложена в письме Федерального агентства лесного хозяйства от 2 апреля 2008 года № МГ-03-28/2198, согласно которому норма части 2 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации подразумевает предоставление лесного участка для одной или нескольких целей использования лесов только одному арендатору.

Совершенно противоположной является позиция судов.

В постановлении Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 2111/10 указывалось, что Лесной кодекс Российской Федерации не содержит запрета на предоставление лесных участков лесопользователям для осуществления разных видов деятельности. Системное толкование норм законодательства показывает, что ограничение, как по виду лесопользования, так и по числу лесопользователей, возникает



Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.08.2018
№539084-7; 3.12

880811

только в том случае, когда одновременное многоцелевое лесопользование одним земельным участком невозможно.

Таким образом, суд определил, что получить один и тот же лесной участок в аренду для разных целей возможно при условии совместимости видов лесопользования.

В то же время нормативное закрепление критериев для определения возможности совместной аренды отсутствует, из чего следует, что арендаторы самостоятельно должны установить порядок такого пользования с учетом соблюдения требований по охране и рациональному использованию лесов.

Так, наиболее остро в настоящее время стоит проблема одновременного использования лесного участка на правах аренды в целях заготовки древесины, с одной стороны, и добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации линейных объектов, а также совместимости аренды в целях заготовки древесины и охоты, а также научно-исследовательской и образовательной деятельности.

При предоставлении лесных участков в аренду в целях заготовки древесины и в целях добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации линейных объектов встает прежде всего проблема субъекта рубок лесных насаждений и, соответственно, применения различных механизмов приобретения и реализации древесины.

При аренде в целях заготовки древесины и в целях охоты возникает проблема сохранения среды обитания животных.

Полагаем целесообразным принятие подзаконного нормативного акта, который бы установил порядок многоцелевого использования лесов и предусматривал:

возможность использования лесных участков разными лесопользователями при соблюдении определенных условий;

заключение соглашения о выполнении мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов;

порядок заготовки древесины;

резервирование лесных участков в целях обеспечения научно-исследовательской, образовательной деятельности, сохранения среды обитания для животных;

осуществление рубок лесных насаждений арендаторами, которым лесные участки предоставлены в целях заготовки древесины с уведомления арендаторов, которым участки предоставлены в целях строительства линейных объектов, разработки полезных ископаемых, с внесением соответствующих изменений в проект освоения лесов и договор аренды.

Учитывая вышеуказанное, предлагаем рассмотреть вопрос о внесении следующих изменений в Лесной кодекс Российской Федерации:

1. Часть 2 статьи 25 предлагаем изложить в следующей редакции:

«2. Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

Порядок многоцелевого использования лесов устанавливается Правительством Российской Федерации.».

2. Статью 74.1 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в целях заготовки древесины, может быть изменен по соглашению сторон при осуществлении на данном лесном участке разработки полезных ископаемых, строительства линейных объектов.».

Также сообщаем, что в парламентских слушаниях на тему «Проблемы и перспективы законодательного регулирования многоцелевого использования лесных ресурсов» примет участие начальник контрольно-правового отдела управления лесами Брянской области Чернов А.М.

Губернатор



А.В. Богомаз